

31 de julio de 2023

BANHVI-DF-CI-0008-2023

Señores (as)

Directores o Jefes de Crédito

Entidades Autorizadas

Sistema Financiero Nacional para la Vivienda

Estimados señores:

Con motivo de la implementación de ajustes incorporando datos del CFIA a la herramienta de Expediente Electrónico de Proyectos de Construcción (EE-Fase II) y facilitar a los usuarios de las entidades autorizadas la inclusión de datos, se les comunica los siguientes cambios:

1. Para las modalidades S001/S004ET/S004BC/S005 en el formulario FA1 se incluye el campo Número de contrato CFIA, para indicar el dato correspondiente que será el enlace para consultar la información asociada:

Figura 1. Formulario FA1 para las modalidades S001, S004ET y S005

Información inicial del Proyecto

Nombre del proyecto bono comunal: *	Fecha creación proyecto bono comunal: *
	28/06/2023

Tipo de Programa: *

[Agregar](#)

Modalidad del Proyecto: *

Número de Contrato CFIA: *

Provincia: *

Cantón: *

Distrito: *

Dirección Exacta: *

Figura 2. Formulario FA1 para la modalidad S004BC

Cabe aclarar que la información del CFIA solo puede visualizarse para los proyectos que cuentan con el número de contrato CFIA.

2. Consulta de información en requisito Plano catastro:

Se muestra los siguientes datos: Latitud, Longitud, N° plano y descarga de documento.

FA2. Completando Requisito: PLANO DE CATASTRO
5001-010-2023 BANHVI - Gestión de Proyectos S001, S002, S004ET 3528: Claudio Quiros Martínez

FA.2 Requisitos del Proyecto

PLANO DE CATASTRO

Sistema de Coordenadas

☒ WGS84 (Grados, minutos y segundos) ☐ Lambert Norte
☐ WGS84 (Grados decimales) ☐ CRTM05
☐ Lambert Sur

Coordenadas Geográficas

Latitud: * (?) 1°06'21" Longitud: * (?) -84°20'30"

Valido

N° Plano: *	N° Lote: *	Área (m²): *	N° Certificación: *	Plano Catastro: (?)
A-9207-2022			RNPDIGITAL-	

Agregar más

Ver Plano Catastro CFIA

Figura 3. Detalle de datos consultados en CFIA asociados al requisito de Plano catastro

3. Consulta de información en requisito Disponibilidad de servicio de agua potable:

Se puede descargar el documento asociado con la disponibilidad de agua potable.

FA2. Completando Requisito: DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE
5001-010-2023 BANHVI - Gestión de Proyectos S001, S002, S004ET 3528: Claudio Quiros Martínez

Nombre del proveedor: *

Puesto del firmante: *

Nombre del firmante: *

Agregar más

Fecha de documento: * Plazo de vigencia: * Fecha de vencimiento: *

Disponibilidad del Servicio de Agua Potable:

Cargar Archivo

Ver Disponibilidad de Agua Potable CFIA

Validar

Resultado:

Figura 4. Detalle de datos consultados en CFIA asociados al requisito Disponibilidad de agua potable

4. Consulta de información en requisito Planos constructivos e información de los profesionales responsables:

Se muestra los siguientes datos: Número de contrato CFIA, Fecha de visado CFIA, Fecha de vigencia de visado, Descripción de la obra, datos del profesional responsable (Carné CFIA, Nombre, Profesión, Empresa), descarga de planos constructivos, Información de los profesionales involucrados en el diseño y construcción (número de identificación, carné CFIA, nombre y apellidos, profesión, dirección física, número de teléfono, correo electrónico)

PLANOS CONSTRUCTIVOS E INFORMACIÓN DE PROFESIONALES

Obras por Ejecutar

Número de contrato CFIA: 1046580	Fecha de visado CFIA: 28/07/2022	Fecha de vigencia de visado: 28/07/2022
Descripción de la obra: CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 590 METROS LINEALES;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 576 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 154 METROS LINEALES;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 350 METROS LINEALES;MOVIMIENTOS DE TIERRAS. 23401 Metros Cubicos;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 493 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 775 Metros Cuadrados;LOCAL. 18 Metros Cuadrados;LOCAL. 18 Metros Cuadrados;LOCAL. 809 Metros Cuadrados;BODEGA. 12 Metros Cuadrados;MURO. 84 METROS LINEALES;PISCINA. 123 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 300 Metros Cuadrados;CONDOMINIO. 2264 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 882 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 2 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 1122 Metros Cuadrados;MURO. 15 METROS LINEALES;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 5990 Metros Cuadrados;LOCAL. 10 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 2078 Metros Cuadrados;CONDOMINIO. 2322 Metros Cuadrados;CONDOMINIO. 2322 Metros Cuadrados;CONDOMINIOS FINCAS FILIALES PRIMARIAS. 55 Metros Cuadrados;		
Carné CFIA: IC-20053	Nombre del profesional responsable: ALLAN FRANCISCO CALVO ALLAN FRANCISCO	
Profesión: INGENIERO (A) CIVIL	Área de responsabilidad: 	
Empresas: 3-101-332999-CONSULTORIA MAR AZUL SOCIEDAD ANONIMA-04471-True/		

[Agregar más](#)[Ver Plano Obra de Infraestructura y Unidades Habitacionales CFIA](#)

FA2. Completando Requisito: PLANOS CONSTRUCTIVOS E INFORMACIÓN DE PROFESIONALES
5001-009-2023 BANHVI - Gestión de Proyectos 5001, 5002, 5004ET 3524: Claudio Quirós Martínez

Información de los Profesionales Involucrados en Diseño y Construcción

Minimizar ☐

Número de Identificación: 0104810898

Carné CFIA: IC-3178

Nombre: ABEL FERNANDO

Apellido 1: VARGAS

Apellido 2: SALAZAR

Profesión: INGENIERO (A) CIVIL

Servicio:

Dirección Física: SAN JOSE-CURRIDABAT-SANCHEZ-LOMAS DE AYARCO SUR, DEL COLEGIO YORKIN, 50 E Y 350 SUR, MANO IZQUIERDA, PORTONES NEGROS/

Número de teléfono: (?) 8835-0758

Correo Electrónico: abelfvargas@gmail.com

Curriculum Vitae: *

Cargar Archivo

Figura 5. Detalle de datos consultados en CFIA asociados a Planos constructivos e información de los profesionales asociados

5. Consulta de información en requisito Constructor/Desarrollador:

Se consulta los siguientes datos: Nombre, Identificación, Registro CFIA empresa, Estado, Nombre de representante legal y su identificación, Teléfono, Correo electrónico.

Por otra parte, es necesario incluir los siguientes campos relacionados con la aplicación de la Política Conozca a su cliente, tales como: Fecha de aplicación, Fecha de vencimiento, Nombre del oficial de cumplimiento.

FA.2 Requisitos del Proyecto

CONSTRUCTOR/DE SARROLLADOR

¿El constructor/desarrollador es una persona jurídica?

☒ SI ☐ No

Nombre del constructor/desarrollador:
CONSULTORIA MAR AZUL SOCIEDAD ANONIMA

Número de cédula jurídica/identificación: (?)
3-101-332999

Número de certificación: * (?)
RNPDIGITAL-

Personería jurídica: *

Resultado:

Fecha de documento: *
[Calendar icon]

Plazo de vigencia: *
[Dropdown menu: Seleccione una opción]

Fecha de vencimiento: *
[Calendar icon]

Registro CFIA empresa: (?)
B4471

Estado:
Activa

Curriculum constructor/desarrollador: *

Resultado:

Fecha de aplicación de Políticas Conozca a su cliente: *

Fecha de vencimiento de Políticas Conozca a su cliente: *

Nombre del Oficial de Cumplimiento de la Entidad Autorizada: *

Políticas conozca a su cliente: *

Resultado:

Nombre representante legal	Número de identificación
ALLAN FRANCISCO CALVO MUÑOZ	0206210388
CARLOS MANUEL CALVO QUESADA	02-0292-0536

Dirección física de la empresa: *

Número de teléfono (?)	Correo electrónico
8833-4362	allan.calvo@omarazul.com
8833-4362	carlo.calvo@omarazul.com

Figura 6. Detalle de datos consultados en CFIA y adicionales asociados al requisito Constructor/Desarrollador

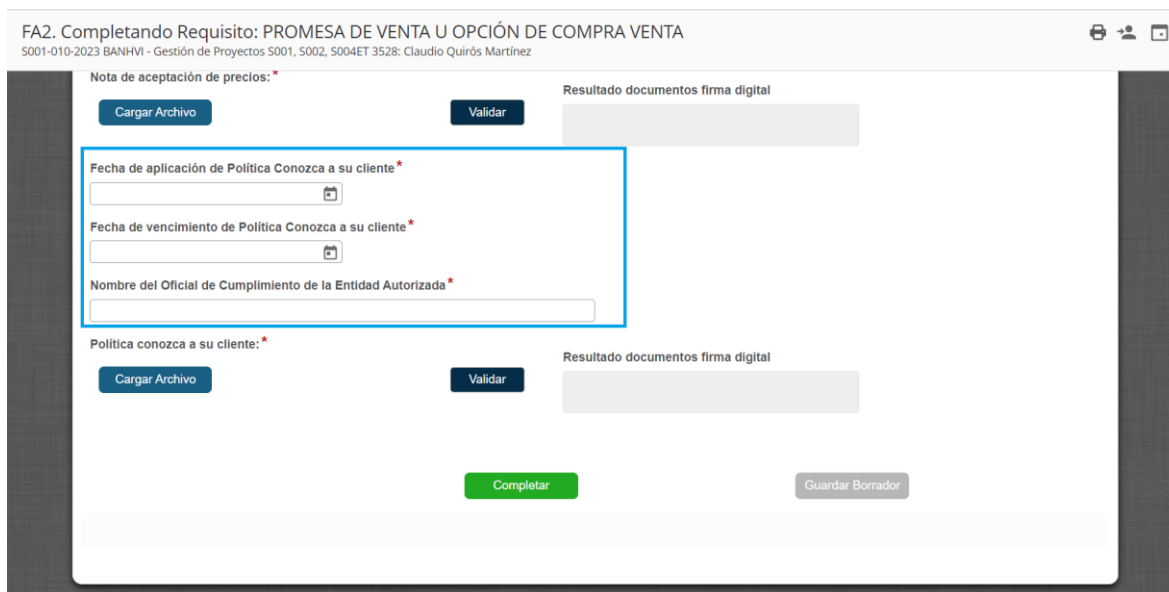
6. Consulta de información en requisito Permiso de construcción, de la modalidad S005:

Se consulta los siguientes datos: Número de contrato CFIA y descarga de documento de permiso de construcción CFIA.

FA2. Completando Requisito: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
S005-001-2023 BANHVI - Gestión de Proyectos S005 3517: Soporte-IFI

Figura 7. Detalle de datos consultados en CFIA asociados a Permiso de construcción.

7. En el formulario Promesa de venta u opción de compraventa se agregan los siguientes campos como información adicional relacionada con la aplicación de la Política conozca a su cliente: Fecha de aplicación, Fecha de vencimiento, Nombre del oficial de cumplimiento.



FA2. Completando Requisito: PROMESA DE VENTA U OPCIÓN DE COMPRA VENTA
5001-010-2023 BANHVI - Gestión de Proyectos 5001, 5002, 5004ET 3528: Claudio Quirós Martínez

Nota de aceptación de precios: *

Cargar Archivo Validar Resultado documentos firma digital

Fecha de aplicación de Política Conozca a su cliente *

Fecha de vencimiento de Política Conozca a su cliente *

Nombre del Oficial de Cumplimiento de la Entidad Autorizada *

Política conozca a su cliente: *

Cargar Archivo Validar Resultado documentos firma digital

Completar Guardar Borrador

Figura 8. Detalle de datos adicionales en requisito Promesa de venta u opción de compra venta

Cualquier consulta sobre estos cambios debe canalizarse mediante el correo electrónico: **consultas_eef2@banhvi.fi.cr** o directamente con el Ing. Claudio Quirós Martínez o Arq. Mariella Salas Rodríguez del Departamento Técnico.

Atentamente,

Ing. Walter Muñoz Caravaca
Director FOSUVI

WMC/cqm



Archivo